

事 務 連 絡  
令和 6 年 5 月 30 日

一般社団法人神戸市老人福祉施設連盟  
理事長 出上 俊一 様

神戸市福祉局高齢福祉課長

神戸市老人福祉施設連盟の会員への通知について（ご依頼）

時下、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は、本市保健福祉行政にご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、みだしのことにつきまして、名谷こすもす幼稚園跡地における高齢者施設等の整備事業者の募集を行いますので、貴会会員に別紙お知らせのとおり、ご周知いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、詳細につきましては神戸市ホームページをご覧ください。

【URL】 <https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/kosumosu.html>

# 名谷こすもす幼稚園跡地活用事業にかかる事業者募集について

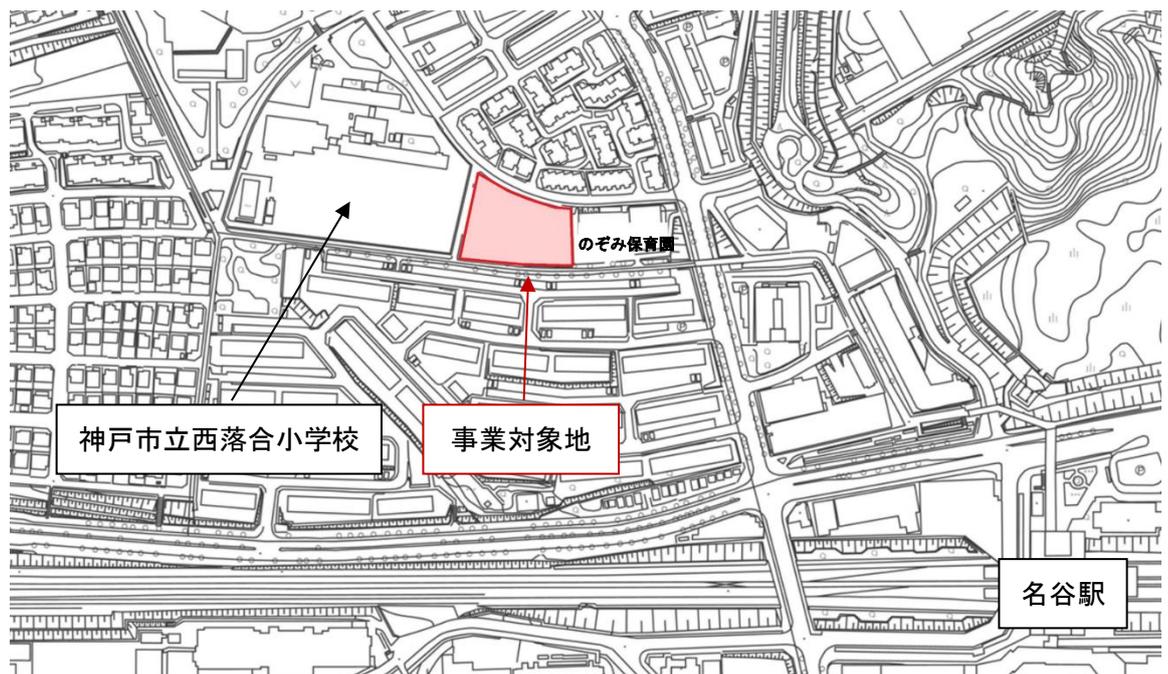
## 1 趣旨

名谷エリア（名谷団地、落合団地、白川台団地、北須磨団地）では、2019年に名谷活性化プランを公表し、多彩なりノベーションを進めています。

この度、名谷活性化プランの一環として、こどもから高齢者まで、生涯住み続けられる多世代共生のまちの実現に向けて、「名谷こすもす幼稚園跡地活用事業 事業者募集」を実施します。

## 2 対象地の概要

- (1) 所在地 神戸市須磨区西落合7丁目1番3
- (2) 面積 3,374.04 m<sup>2</sup>
- (3) 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- (4) 位置図 下記のとおり



## 3 募集条件

### (1) 基本方針（概要）

#### ① 高齢者施設等の整備運営

- ・主たる用途として高齢者施設等を建設し、事業期間を通じて管理・運営すること。

#### ② 持続可能なまちづくり及び地域コミュニティの醸成

- ・地域コミュニティ醸成のための地域交流施設を敷地内に設けるとともに、持続可

能なまちづくり及び地域コミュニティの醸成に関する取組みを行うこと。

③周辺環境や景観への配慮

- ・建物の高さは15m以下とし、容積率及び高度地区の指定に関わらず、建物北側の低層化や壁面緑化により圧迫感の軽減に努めるなど、周辺住環境へ配慮した建築計画とすること。

(2) 契約条件 (概要)

- ・貸付方法：一般定期借地権設定契約 (借地借家法第22条)
- ・貸付期間：50年間 (ただし、再契約、中途解約の規定あり)

※詳細は募集要項をご確認ください。

4 選定方法

- ・公募型プロポーザル方式により事業提案を募り、選定委員会において審査し、得点の高い提案をした者から順に「優先交渉権者」(1者)、「次点交渉権者」(1者)を選定します。

5 主な公募スケジュール

募集要項配布	2024年5月30日(木曜)～7月25日(木曜)
応募予定者登録	2024年5月30日(木曜)～7月25日(木曜)
現地見学会	2024年6月14日(金曜)
応募申込	2024年7月26日(金曜)～8月9日(金曜)
審査	2024年8月中旬以降
優先交渉権者の決定	2024年11月中旬(予定)

募集要項は、下記ホームページにて公開します。

【URL】 <https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/kosumosu.html>

連絡先：都市局未来都市推進課  
電話：078-595-6685