

事 務 連 絡  
令和 6 年 7 月 25 日

一般社団法人神戸市老人福祉施設連盟  
理事長 出上 俊一 様

神戸市福祉局高齢福祉課長

神戸市老人福祉施設連盟の会員への通知について（ご依頼）

時下、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は、本市保健福祉行政にご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、みだしのことにつきまして、西神住宅団地かりばプラザリニューアルにおける高齢者施設等の整備事業者の募集を行いますので、貴会会員に別紙お知らせのとおり、ご周知いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

なお、詳細につきましては神戸市ホームページをご覧ください。

【URL】

[https://www.city.kobe.lg.jp/a80577/business/recruit/karibaplaza\\_renewal.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a80577/business/recruit/karibaplaza_renewal.html)

## 西神住宅団地かりばプラザリニューアルにおける高齢者施設等の整備事業者の募集

西神住宅団地にある「かりばプラザ」について、これまで地域の住民の方と対話を行いながら、「かりばプラザ」のリニューアル事業を進めてきました。

この度、「かりばプラザ」リニューアル事業の一環として、健康な方から介護が必要な方まで、様々な方が安心して入居できる高齢者住宅等を自ら整備・運営するとともに、持続可能なまちづくりにつながる取り組みを行う事業者を公募しますので、お知らせいたします。

### 1. 対象地の概要

- (1) 所在地 西区狩場台3丁目9番17
- (2) 面積 約5,000㎡
- (3) 用途地域 近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率300%）

### 2. 基本方針（概要）

- (1) 高齢者住宅等（高齢者施設等及び地域交流スペース）を自ら整備・運営すること
- (2) 周辺環境と調和した利便性の高い施設配置とすること
- (3) 狩場台・糺台地区への新たな世代を呼び込む住替え促進策を実施すること
- (4) 持続可能なまちづくりにつながる取り組み（地域活性化）を行うこと

### 3. 契約条件（概要）

- (1) 貸付方法 一般定期借地権設定契約（借地借家法第22条）
- (2) 貸付期間：50年間（ただし、再契約の規定あり）

### 4. 主な公募スケジュール

- (1) 募集要領配布 2024年7月25日（木曜）～2024年9月24日（火曜）
- (2) 申込受付 2024年9月9日（月曜）～2024年9月24日（火曜）
- (3) 内容審査（プレゼンテーション） 2024年11月（予定）
- (4) 優先交渉権者の決定 2024年12月（予定）

### 5. 選考方法

「西神住宅団地かりばプラザリニューアル事業（高齢者住宅等の整備・運営）選考委員会」において提案された事業内容を審査し、その審査結果を踏まえて本市が優先交渉権者を決定します。

### 6. 関連資料

実施要領の配布期間中、以下のアドレスに公開いたします。

[https://www.city.kobe.lg.jp/a80577/business/recruit/karibaplaza\\_renewal.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a80577/business/recruit/karibaplaza_renewal.html)

